

Số: /QĐ-UBND

Đô Lương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch Đồng Ngoài cho các hộ gia đình, cá nhân tại xóm Thị trấn 3, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch huyện Đô Lương;

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND xã Đô Lương về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch Đồng Ngoài, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Đợt 1);

Theo Báo cáo số 93/BC-KQĐG ngày 13/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An về việc báo cáo thực hiện hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô quy hoạch tại vùng Đồng Ngoài, xã Đô Lương và đề nghị của phòng Kinh tế xã Đô Lương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất

tại vùng quy hoạch Đồng Ngoài, xóm Thị trấn 3, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 16 lô.
- Số lô đất đấu giá thành: 03 lô; với tổng diện tích: 435,50 m².
- Tổng số tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá: 4.986.000.000 đồng.
(*Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu đồng*).

Trong đó:

Số tiền nộp vào Ngân sách nhà nước: 4.986.000.000 đồng (*Bốn tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu đồng*).

- Số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước (*do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An nộp theo thông báo của Thuế cơ sở 3 tỉnh Nghệ An*): 900.000.000 đồng.
- Số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp: 4.086.000.000 đồng.
- Lệ phí trước bạ (0.5%): 24.930.000 đồng.
(*Cụ thể có danh sách trúng đấu giá kèm theo*)

Điều 2. Thời hạn nộp tiền:

Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày Thuế cơ sở 3 tỉnh Nghệ An ban hành Thông báo, người trúng đấu giá phải nộp đủ toàn bộ tiền sử dụng đất. Trường hợp người trúng đấu giá chậm nộp tiền sử dụng đất sau thời hạn nêu trên sẽ phải nộp tiền chậm nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Nghệ An ban hành thông báo và gửi cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác (*nếu có*).
- Giao phòng Kinh tế tổ chức giao đất tại thực địa và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2854/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Đô Lương.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương; Thuế cơ sở 3 tỉnh Nghệ An; Thủ trưởng các ban, ngành; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An; Các tổ chức có liên quan và các gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Sơn

